

A new *Project* by



A K A N S H A

Rera No.: RAJ/P/2022/1970
Website: <http://rera.rajasthan.gov.in>

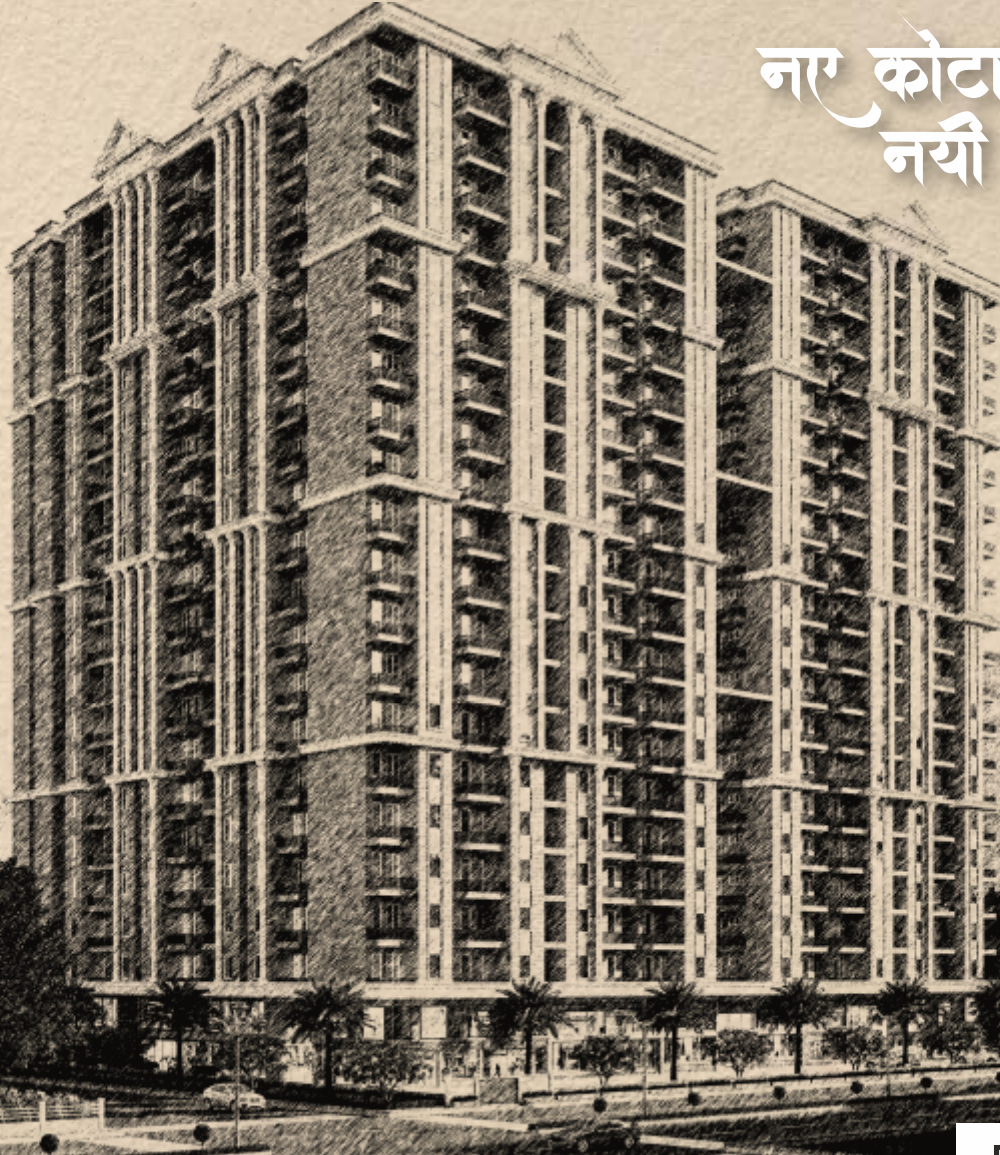
क्रमांक:

आकांक्षा दीप होम्स

(आवासीय योजना)

में निश्चित विक्रय दर पर 1 BHK, 2 BHK & 3 BHK फ्लेट्स का आवंटन
कोटा यूनिवर्सिटी के सामने, विवेकानन्द नगर, कोटा (राज.)

नए कोटा को
नयी जौगात



Form Price: ₹ 200

नगर विकास न्यास, कोटा (राज.)

द्वारा अनुमोदित "मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015" के प्रारूप 3-ए के अन्तर्गत

हर परिवार, एक घर

हर परिवार की मूलभूत आवश्यकताओं में घर की आवश्यकता महत्वपूर्ण स्थान रखती है। प्रत्येक परिवार का स्वयं का घर होने का सपना होता है। यही सपना हमने भी देखा है, "हर परिवार - एक घर" और इसी सपने को साकार करने के लिए हम आपके लिए लेकर आ रहे हैं "आकांक्षा दीप होम्स" आवासीय योजना जिसमें लॉटरी के माध्यम से आप स्वयं का घर होने का सपना साकार कर सकते हैं।

"आकांक्षा दीप होम्स" आवासीय योजना में 1 BHK, 2 BHK & 3 BHK फ्लैट्स की लॉटरी निश्चित विक्रय दर पर आवंटन हेतु निकाली जायेगी। योजना का विस्तृत विवरण आवेदन पुस्तिका में अंकित है। आम जनता से अनुरोध है कि आवेदन पुस्तिका का अध्ययन कर अधिकतम संख्या में आवेदन करें व योजना का लाभ उठावें।

शुभकामनाओं सहित ...

नए कोटा को
नयी सौगात

मुख्यमंत्री जन आवास योजना के अन्तर्गत फ्लैट लेने के लाभ:

1. फ्लैट खरीदने के लिये एक साथ पैसा जुटाने की आवश्यकता नहीं होती है। क्योंकि लाभार्थी को बैंक से फाईनेन्स की सुविधा उपलब्ध है।
2. उक्त योजना में फ्लैट खरीदने में आपके धन, समय व श्रम की बचत होती है। आपको निर्माण के लिये संसाधन जुटाने की आवश्यकता नहीं होती है।
3. विकासकर्ता फर्म द्वारा निर्मित फ्लैटों का डिजाइन अनुभवी वास्तुकारों द्वारा बनाया जायेगा तथा निर्माण अनुभवी अभियन्ताओं की देखरेख में होगा।
4. विकासकर्ता फर्म की उक्त योजना शहर के बीच में मुख्य मार्ग पर अर्थात् मंहगी भूमि पर विकसित होने के बावजूद उक्त योजना में सस्ते फ्लैट उपलब्ध कराये जा रहे हैं।
5. राजस्थान सरकार द्वारा रजिस्ट्री/स्टाम्प ड्यूटी में रियायत।

A new *Project* by



A K A N S H A

आकांक्षा इन्फ्रा हाउसिंग प्रोजेक्ट्स

आकांक्षा दीप होम्स

प्लॉट नं. 6 कॉर्नर, कोटा यूनिवर्सिटी के सामने
विवेकानन्द नगर, कोटा (राज.)

योजना की विशेषताएँ

1. योजना स्वामी विवेकानन्द नगर, कोटा यूनिवर्सिटी के सामने मेन रोड़, कोटा में स्थित है।
2. योजना कोटा न्यू मेडिकल कॉलेज एवं हॉस्पिटल से मात्र 1 किमी. की दूरी पर है।
3. घनी आबादी के मध्य स्थित है।
4. प्रीमियम आवासीय व व्यवसायिक योजनाओं के समीप
5. खडे गणेश जी मन्दिर एवं गणेश उद्यान से लगभग 1.5 कि.मी. दुरी पर स्थित है।
6. नेशनल हाईवे 27 व रिंग रोड से बेहतरीन कनेक्टिविटी।
7. प्रतिष्ठित स्कूल एवं कोचिंग के पास।
8. बांरा, झालावाड़, बूंदी व रावतभाटा से बेहतरीन कनेक्टिविटी।
9. सोसायटी के नीचे पर्याप्त कॉमर्शियल एरिया एवं दुकानें।
10. निर्माणाधीन, जी.एम.ए. प्लाजा, न्यू क्लॉथ मार्केट से नज़दीक।
11. डी-मार्ट से 1 किमी. की दूरी पर स्थित।

आवंटन

1 से 8 फ्लोर
तक के लिये

“Once in a lifetime opportunity”

प्रीमियम मुख्यमंत्री आवास योजना Best Location पर

बेहतरीन लोकेशन, उत्कृष्ट
कंसट्रक्शन क्वालिटी एवं समय
पर डिलीवरी का वादा

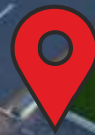
A new *Project* by



A K A N S H A

नए कोटा को नयी सौगात

Kota
University



सुविधाएँ

- Outdoor Gym
- Kids Play Area
- Senior Citizen Sitting
- Water bodies
- Community Hall (Multi Function Hall)
- Half Basketball Court
- Temple
- Indoor Game Hall
- CCTV in Common Area
- Sufficient Lifts
- Gated Security
- 24x7 Electricity & Water
- DG Set for Common Area
- Entrance Lobby/Reception Area



Typical Floor Plan - 1 BHK



Typical - 1 BHK

SBUA = 466.40 Sq.ft. = 43.33 Sq.mt.

BUA = 333.14 Sq.ft. = 30.95 sq.mt.

Carpet Area = 283.75 Sq.ft. = 26.36 Sq.mt.

Typical Floor Plan - 2 BHK



Typical - 2 BHK

SBUA = 769.62 Sq.ft. = 71.50 Sq.mt.

BUA = 549.71 Sq.ft. = 51.07 sq.mt.

Carpet Area = 473.71 Sq.ft. = 44.01 Sq.mt.



Typical Floor Plan - 3 BHK



Typical - 3 BHK

SBUA = 1101.60 Sq.ft. = 102.34 Sq.mt.

BUA = 786.85 Sq.ft. = 73.10 sq.mt.

Carpet Area = 644.65 Sq.ft. = 59.89 Sq.mt.



Podium View



Podium View 02



Location Map



A K A N S H A

आकांक्षा इन्फ्रा हाउसिंग प्रोजेक्ट्स

प्लॉट नं. 6 कॉर्नर, कोटा यूनिवर्सिटी के सामने, विवेकानन्द नगर, कोटा (राज.)

मो.: +91 97733 77651, 97733 77652